

न.भू.क्र.४ (पै) व ५ (पै), प्रतिक्षा नगर, सायन
येथील सुविधा भूखंड क्र.५ हा भूखंड मुंबई
जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेला वितरित
करण्याबाबत _____.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र:- संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.११/गृनिप
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२४

वाचा :-

उपाध्यक्ष म्हाडा यांचे जा.क्र.का.अ./शहर/मुं.म./३३७७/२०२४, दि.२१.०८.२०२४ चे पत्र.

प्रस्तावना :-

म्हाडा, मुंबई मंडळाच्या प्रतिक्षानगर, सायन या अभिन्यासातील सुविधा भूखंड क्र.५ एकूण क्षेत्रफळ २५६६.५७ चौ.मी. या भूखंडाची सहकार भवन बांधण्याकरीता मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक या संस्थेने मागणी केलेली आहे. सहकार क्षेत्रातील विविध प्रकारच्या सहकारी संस्थामधील सभासदांच्या हितासाठी व सामाजिक उद्दिष्टांसाठी बँकींग प्रशिक्षण केंद्र तसेच सहकार प्रशिक्षण मार्गदर्शन केंद्रांतर्गत बहुउद्देशीय शैक्षणिक उपक्रम राबविण्यासाठी सदर सहकार भवनाचा उपयोग करण्यात येणार असल्याचे, भूखंडाची मागणी करतांना मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेने म्हाडास कळविलेले आहे. ही बाब लक्षात घेता, म्हाड ॲक्ट १९७६ मधील जमिनीची विल्हेवाट नियम १९८१ नियम ६ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८२ च्या विनियम ६ मधील तरतुदी नुसार मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेला ३० वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याने भूखंड वाटप करणेबाबतचा प्रस्ताव निर्णयास्तव मा.मंत्रीमंडळ यांचेसमोर सादर करण्याबाबतची शिफारस म्हाडा प्राधिकरण यांनी केली आहे. सदर शिफारशीच्या अनुषंगाने म्हाडाकडून वाचा येथील दि.२१.०८.२०२४ च्या पत्रान्वये, म्हाडा प्राधिकरण ठराव क्र.७११६, दि.२०.०८.२०२४ सह प्राप्त झालेला प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम, १९८१ च्या नियम ६ मधील तरतुदीस अनुसरून, न.भू.क्र.४ (पै) व ५ (पै), प्रतिक्षा नगर, सायन येथील म्हाडा अभिन्यासातील सुविधा भूखंड क्रमांक ५ हा २५६६.५७ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड बँकिंग प्रशिक्षण केंद्र व सहकार प्रशिक्षण मार्गदर्शन केंद्र अंतर्गत बहुउद्देशीय उपक्रम राबविण्यासाठी जाहिरात प्रसिध्द न करता, ३० वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याने मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक या संस्थेस खालील अटी व शर्तीवर थेट वितरित करण्याबाबत निर्णय घेण्यात आला आहे :-

- १) सदर भूखंडासाठी म्हाडाने रु. २४,२३,३५,५३९.४०/- इतकी आधारभूत किंमत निश्चित केली आहे. सदर आधारभूत किंमतीऐवजी/अधिमुल्याऐवजी सद्यस्थितीत लागू असलेला सिध्द शिघ्रगणकाच्या वाणिज्य/व्यापारी बांधीव क्षेत्र बाजारभाव विचारात घेऊन, वरील भूखंडावर बांधकाम करण्यात येणाऱ्या इमारतीत वाणिज्य/व्यापारी सर्व सोयीसुविधांसह २०३४.५५ चौ.मी. एवढे बांधीव चटई क्षेत्र म्हाडास मालकी हक्काने हस्तांतरीत करण्यात यावे.
 - २) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतुदींच्या अधीन राहून.
 - ३) विषयांकीत भूखंडाची मालकी म्हाडाचीच राहिल.
 - ४) सदर भूखंडाचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठीच राहिल.
 - ५) सदर भूखंडाचा मंजूर प्रयोजनासाठी वापर करण्याचे थांबविल्यास अथवा मंजूर प्रयोजनासाठी भूखंडाचा वापर होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरहू भूखंड विनामोबदला म्हाडाला परत करावा लागेल.
 - ६) प्रस्तुत प्रकरणी नियोजन प्राधिकरण तसेच इतर सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या आवश्यक त्या परवानग्या घेणे अर्जदार संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
 - ७) या भूखंडाबाबत म्हाडासोबत भाडेपट्टा करारनामा झाल्यानंतर भूखंडाचा ताबा मिळाल्यापासून १ वर्षाच्या आत प्रत्यक्षात बांधकामास सुरुवात करावी व ३ वर्षाच्या आत बांधकाम पूर्ण करावे.
 - ८) सदर अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत संस्थेकडून हमीपत्र घ्यावे.
 - ९) या भूखंड वितरणाच्या अन्य अटी व शर्ती म्हाडाने अंतिम कराव्यात.
 - १०) वरील अटी व शर्तीपैकी तसेच म्हाडाकडून निश्चित करण्यात येणाऱ्या अटी व शर्तीपैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर भूखंड विनामोबदला परत घेण्याचे अधिकार म्हाडास राहतील.
२. सदरचा शासन निर्णय मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.२५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये घेतलेल्या निर्णयास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०९०६१७३२०२८३०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद शेटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति :-

- १) मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

- ३) मा. उप मुख्यमंत्री (गृह) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) सर्व मा. मंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा. मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) शासनाचे सर्व अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/ सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई.
- १०) महालेखापाल (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
- ११) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १२) सहकार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १३) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १४) गृहनिर्माण विभागातील सह सचिव/ उप सचिव/ अवर सचिव/ कक्ष अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
- १५) निवडनस्ती (गृनिप), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.